ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CỔ ĐÔ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 444 /QĐ-UBND	*Cổ Đô, ngày 11 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại mỏ cát Cổ Đô, xã Cổ Đô để cung cấp cho dự án Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CỔ ĐÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP ngày 14/8/2025 của Chính phủ về cơ chế chính sách đặc thù đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ về việc ban hành cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn trong triển khai Luật Địa chất và Khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 2148/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 7120/QĐ-BCA-K02 ngày 17/8/2025 của Bộ Công an phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình là Công ty cổ phần Tập đoàn Masterise, nhà thầu cung cấp vật liệu và thi công san lấp là Công ty cổ phần Thái Minh Group;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành được sửa đổi bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Uỷ ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 03/GP-UBND ngày 12/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Bản định vị mốc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngày 26/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 157-TB/ĐU ngày 10/03/2026 của Đảng uỷ xã Cổ Đô về Kết luận của Thường trực Đảng uỷ về việc thực hiện thủ tục đất đai để khai thác khoáng sản tại mỏ cát Cổ Đô, xã Cổ Đô phục vụ dự án Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Cổ Đô về việc giao quyền giải quyết 16 thủ tục hành chính về đất đai của cấp xã;

Xét đơn đề nghị thuê đất ngày 26/02/2026 của Công ty Cổ phần Thái Minh Group và đề nghị của phòng Kinh tế xã Cổ Đô tại Tờ trình số 108/TTr-KT ngày 11/03/2026 về việc cho thuê đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại mỏ cát Cổ Đô, xã Cổ Đô để cung cấp cho dự án Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Thái Minh Group (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần mã số 0106536425 do phòng Đăng ký Kinh doanh và Quản lý doanh nghiệp, Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp đăng ký lần đầu ngày 12/05/2014; đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 04/02/2026). Địa chỉ trụ sở chính: MG 02-15, số 1 Vincom Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam thuê **1.567.352,8 m²** đất (Một triệu, năm trăm, sáu mươi bảy nghìn, ba trăm, năm mươi hai phẩy tám mét vuông đất) tại thôn Phú Thịnh và thôn Viên Châu, xã Cổ Đô, thành phố Hà Nội.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (Khai thác khoáng sản tại khu vực mỏ cát Cổ Đô, thuộc xã Cổ Đô, thành phố Hà Nội để cung cấp cho dự án Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình theo cơ chế đặc thù quy định tại Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ đã được UBND thành phố Hà Nội cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 03/GP-UBND ngày 12/01/2026).

- Thời hạn sử dụng đất là: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 12 tháng 07 năm 2028.

- Vị trí, mốc giới, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo trích đo địa chính tỷ lệ 1/10000, do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc Hà Nội lập ngày 24/02/2026.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định theo Bảng giá đất được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt quyết định và các quy định của pháp luật hiện hành.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Cổ Đô có trách nhiệm lập và chuyển phiếu chuyển thông tin đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của bên thuê đất theo quy định; Chuyển kết quả giải quyết đến Điểm hỗ trợ dịch vụ công số xã Cổ Đô để trả kết quả cho người sử dụng đất. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất cho Công ty Cổ phần Thái Minh Group trên thực địa theo vị trí, mốc giới, ranh giới tại Trích đo địa chính tỷ lệ 1/10000 do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc Hà Nội lập ngày 24/02/2026.

2. Thuế thành phố Hà Nội xác định đơn giá thuê đất trả tiền hằng năm; tính tiền thuê đất phải nộp và thông báo nộp tiền thuê đất đến người thuê đất; Hướng dẫn người thuê đất nộp tiền thuê đất, giải đáp các vướng mắc, giải quyết các khiếu nại về tính, thu nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật. Xác nhận hoàn thành

việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho UBND xã Cổ Đô (qua phòng Kinh tế); Giám sát đôn đốc việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; thu tiền thuê đất, thuế sử dụng đất hàng năm và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Thái Minh Group có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các số liệu về bản đồ khu vực khai thác, trích đo địa chính khu đất phục vụ thực hiện thuê đất và các tài liệu, hồ sơ có liên quan nộp kèm theo hồ sơ đề nghị thuê đất.

- Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để tính tiền thuê đất; thực hiện nộp tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước theo Thông báo của Cơ quan thuế và các nghĩa vụ tài chính liên quan khác (nếu có) theo quy định.

- Phối hợp với phòng Kinh tế xã Cổ Đô và các cơ quan, đơn vị có liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa. Sau khi nhận bàn giao đất trên thực địa có trách nhiệm bảo vệ, sử dụng đất đúng mốc giới, ranh giới, đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả gắn với bảo vệ môi trường và phải có phương án khai thác đảm bảo an toàn theo quy định. Giải quyết đối với các kiến nghị về công tác giải phóng mặt bằng và hỗ trợ đối với tài sản, cây cối hoa màu (nếu có). Chịu trách nhiệm khắc phục, bồi thường các thiệt hại bị ảnh hưởng do quá trình thực hiện khai thác gây ra.

- Việc sử dụng đất để khai thác khoáng sản phải thực hiện theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 03/GP-UBND ngày 12/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND và UBND; Phòng Kinh tế; Thuế thành phố Hà Nội; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty cổ phần Thái Minh Group chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Cổ Đô chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Cổ Đô, thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở NN & MT thành phố Hà Nội; (để b/c)
- TT Đảng ủy xã;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Duy Hợi